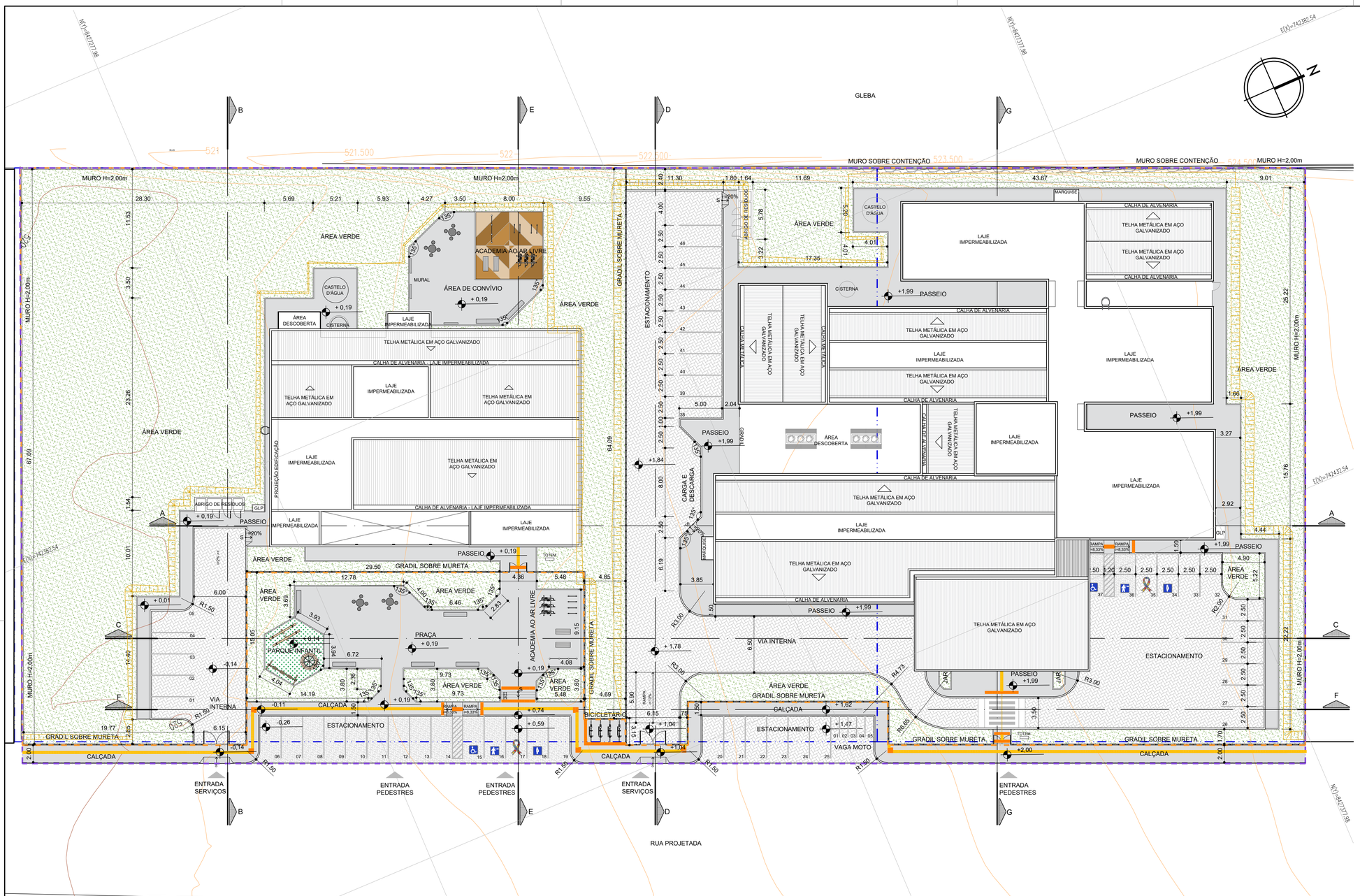

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	10.429,10 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	9.181,15 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
PASSEIO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	1.040,42 m²
PASSEIO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	617,16 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO TERRENO	7,37 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARGA E DESCARGA- INTERNO AO TERRENO	3,36 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	31,02 m²
ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	60,84 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO DE CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	1.055,16 m²
ÁREA DE RAMPA DE CARRO - EXTERNO AO TERRENO	5,24 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	5,73 m²
ÁREA DE ESCADA - EXTERNO AO TERRENO	2,50 m²
AREIA - EXTERNO AO TERRENO	40,04 m²
PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	1453,24 m²
PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	108,70 m²
TRAVESSIA ELEVADA - INTERNO AO TERRENO	38,47 m²
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	196,26 m²
ÁREA CONSTRUÍDA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	788,70 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GLP	1,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**799,18 m²**
ÁREA OCUPADA - CAPS I	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + VIVÊNCIA COBERTA	868,20 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48 m²
CENTRAL DE GASES	1,00 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**878,68 m²**
ÁREA CONSTRUÍDA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISE + ÁREA DE VIVÊNCIA COBERTA	2.152,32 m²
ABRIGO DE RESÍDUOS	9,48m²
CENTRAL DE GASES	1,61m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**2.163,41 m²**
ÁREA OCUPADA - CER IV	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA	2.198,50 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	9,51m²
CENTRAL DE GASES	2,58m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**2.210,59 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNA	3.305,31 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**3.305,31 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,34
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,36

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	ESTACIONAMETO EM CONCRETO
POLIGONAL DO TERRENO	ÁREAS DE JARDIM
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	GRAMA SINTÉTICA
POSTES EXISTENTES	PISO INTERTRAVADO
CURVAS DE NÍVEL	PASSEIO EM CONCRETO, COR NATURAL
GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE CLARO
PARACICLO	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE MÉDIO
TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL	PASSEIO EM CONCRETO, COR OCRE ESCURO
MESA DE JOGOS EM CONCRETO ARMADO	ÁRVORES EXISTENTES
BANCO ANATÔMICO EM CONCRETO POLIDO	ÁRVORES A REMOVER
PISO TÁTIL DIRECIONAL	
PISO TÁTIL ALERTA	

NOTAS:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - TIPO I (CAPS1) E DO CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO - TIPO IV (CER IV) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CAPS1 E CER IV DE GUANAMBI, FOI CONSIDERADO A EDIFICAÇÃO DO CAPS COM COTA **+0,19** (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, **O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +520,81**

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.07.01 09:16:12 -03'00'

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.
O valor da cota prevalece ao da escala.

Conferir medidas no local.
Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	19/06/2026	EMISSÃO INICIAL			
01	29/06/2026	INSERÇÃO TALUDE CONFORME PROJ. TERRAPLANAGEM			
02	30/06/2026	AJUSTE DA RAMPA DE VEÍCULOS DO CAPS			

Nome do Empreendimento
CAPS I E CER IV

Endereço do Empreendimento: AVENIDA DR. ETELVINO PEREIRA DONATO/RUA PROJETADA, GUANAMBI/BA

Disciplina: URBANISMO

Título do desenho: PLANTA DE SITUAÇÃO

Etapa: PROJETO EXECUTIVO

CONSÓRCIO SAÚDE
CONCREMAT | MEP

Projetista e coordenador
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080
FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAU/BA nº A32017-0

Prancha: 02/08
Especialidade: URB
Revisão: 02
Escala: 1/250